

建築条件付宅地

全9区画

# 大川市中古賀

ひなタウン

なかこが

## HINATOWN NAKAKOGA

# 分譲開始

2日間  
限定

## 現地販売会

### 3/24<sup>土</sup>・25<sup>日</sup>

10:00~17:00



建築条件付

# 6.8万円<sup>坪単価</sup>~

区画	面積 (m <sup>2</sup> )	面積 (坪)	坪単価 (円)	販売価格 (円)	区画	面積 (m <sup>2</sup> )	面積 (坪)	坪単価 (円)	販売価格 (円)
1	262.00	79.25	73,000	5,785,250	6	219.03	66.25	68,000	4,505,000
2	215.66	65.23	68,000	4,435,640	7	219.19	66.30	75,000	4,972,500
3	209.60	63.40	68,000	4,311,200	8	236.12	71.42	70,000	4,999,400
4	建売住宅建築地				9	218.28	66.02	70,000	4,621,400
5	205.39	62.13	68,000	4,224,840	10	213.22	64.49	70,000	4,514,300

●所在地/福岡県大川市大字中古賀211-1他 ●交通/西鉄バス久留米「三叉校前」停:徒歩1分 ●地目/雑種地 ●都市計画・用途地域/都市計画区域内非線引区域・工業地域 ●建ぺい率・容積率/60%・200% ●道路の幅員/団地内公道幅員6m、東側公道幅員11m ●主たる設備の概要/電気:九州電力、上水道:市水道(水道加入金93,720円/1区画が必要です)、雨水:側溝 ●学区/三叉小学校:徒歩1分(10m)、三叉中学校:徒歩1分(50m) ●備考/汚水・雑排水処理に個別合併浄化槽の設置が必要です。 ●総区画数(販売区画数)/10区画(9区画) ●取引態様/売主【建築条件付宅地】土地売買契約締結後3ヶ月以内に、株式会社大敷組と住宅建築請負契約を締結して頂くことを条件に販売いたします。この期間内に、住宅建築請負契約を締結しないことが確定したとき、または住宅建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した金員は全額無利子でお返しいたします。

### 2日間限定 キャンペーン

## 3/24<sup>土</sup>・25<sup>日</sup> ご成約頂いた方に

# 宅配BOXプレゼント!



※写真はイメージです。

3/24(土)・25(日)は現地にスタッフが待機しております。お問い合わせは下記フリーダイヤルまでお気軽にお問い合わせください。

## OH-YABU HOME

PRODUCED BY OH-YABU CONSTRUCTION

0120-434-892

http://oh-yabuhome.com/

福岡県筑後市長浜2043番地の1 TEL0942-53-2151



## 株式会社 大敷組

WEBも  
チェック  
してね!



●建設業許可/福岡県知事許可(特-29)第69358号 ●一般建築士事務所/福岡県知事登録 第1-50469号  
●宅建業許可/福岡県知事免許(1)第18319号 ●(公社)福岡県宅地建物取引業協会会員 ●(一社)九州不動産公正取引協議会加盟



# HINATOWN NAKAKOGA

## 大川市 中古賀



### 周辺環境

 <p>三又幼稚園 約600m(徒歩8分)</p>	 <p>三又小学校 約10m(徒歩1分)</p>	 <p>三又中学校 約50m(徒歩1分)</p>
 <p>ミニストップ (大川中古賀店) 約50m(徒歩1分)</p>	 <p>大川信用金庫 (三又支店) 約600m(徒歩8分)</p>	 <p>大川鐘ヶ江郵便局 約700m(徒歩9分)</p>









看板・のぼりを  
目印にお越しく下さい。  
現地に駐車場が  
ございます。

### ZERO-CUBE ラインナップ

<p><b>ZERO-CUBE+FUN</b> ゼロキューブプラス ファン</p> <p>1,000万円のスタイリッシュな家をベースにこだわりや楽しさをプラスする、住まいの新発想</p> <p>1,000万円から始める。 +FUNで楽しさをプラス Good Design Award 2010受賞</p>  <p>本体価格 1,000万円</p>	<p><b>+BOX</b> 和室とウッドデッキ、ルーフバルコニーをプラス</p>  <p>+200万円</p>	<p><b>+BOX<sup>2</sup></b> 和室、ウッドデッキ、ファンルームをプラス</p>  <p>+300万円</p>
<p><b>+SKY BALCONY</b> スカイバルコニーをプラス</p>  <p>+300万円</p>	<p><b>+STORAGE</b> 大型収納空間をプラス</p>  <p>+200万円</p>	<p><b>+GARAGE</b> ガレージスペースをプラス</p>  <p>+400万円</p>
<p><b>+BOX SKY BALCONY</b> 和室、ウッドデッキ、スカイバルコニーをプラス</p>  <p>+500万円</p>	<p><b>ZERO-CUBE 回KAI</b> ゼロキューブ カイ</p> <p>天空から、光降りそそぐ家。シャープなラインで、透き通った個性を演出。</p>  <p>ACT1 本体価格 1,200万円</p>	
<p>天空から、光降りそそぐ家。小さな窓が、リズムを奏でます。</p>  <p>ACT2 本体価格 1,400万円</p>	<p>二面は閉じる、二面は開く。この新発想で、住まいの快適性がさらにアップしました。</p>  <p>ACT2 CUSTOM 本体価格 1,400万円</p>	<p><b>ZERO-CUBE SIMPLE STYLE</b> ゼロキューブシンプルスタイル</p> <p>「シンプル」を追求すると、住まいは「スペシャル」になる。価格もデザインも、シンプルに魅力的に</p>  <p>本体価格 900万円～</p>

大藪組 本社横に **ZERO-CUBE** 常設モデルハウスがござります。お気軽にお越しください。

